

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1 STRONA TYTUŁOWA

2 SPIS TREŚCI

3 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- 3.1 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
- 3.2 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

4 PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU

- 4.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 4.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5 TOM I: INWENTARYZACJA

- 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

HD

R



TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM I

INWENTARYZACJA

PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO BUDYNKU

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis do planu sytuacyjnego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3 na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3”.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego,
- istniejące przyłącza podziemne,
- zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych.

3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki [m ²]		
Powierzchnia działki		6296
Powierzchnia zabudowy	Budynek objęty opracowaniem	574
	Budynki gospodarcze	191
Powierzchnia utwardzeń		ok. 1438
Powierzchnia biologicznie czynna		ok.4093

4 Dane dotyczące ochrony zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5 Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa

Nie ma wpływu.

6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z informacją BiOZ.

7 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót	
Dana:	Budynek SOSW:
Kubatura [m ³]	ok.8510
Powierzchnia zabudowy [m ²]	574
Powierzchnia całkowita [m ²]	2091,52
Powierzchnia użytkowa [m ²]	2091,52
Wysokość budynku [m]	ok.14,70
Ilość kondygnacji [-]	4n + 1p

8 Uwagi końcowe

Szczegóły według części rysunkowej planu sytuacyjnego budynku.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień opracowującego	Pieczątka i podpis opracowującego
Inwentaryzacja	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	

HD

R



TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ogólny opis techniczny inwentaryzacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3 na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3”.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11-100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11-100 Lidzbark Warmiński

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- dokumentacja archiwalna,
- audyt energetyczny budynku.

2 Układ funkcjonalno – przestrzenny

2.1 Parametry techniczne obiektu

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót	
Dana:	Budynek SOSW:
Kubatura [m ³]	ok.8510
Powierzchnia zabudowy [m ²]	574
Powierzchnia całkowita [m ²]	2091,52
Powierzchnia użytkowa [m ²]	2091,52
Wysokość budynku [m]	ok.14,70
Ilość kondygnacji [-]	4n + 1p

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim obejmuje wychowaniem i kształceniem dzieci i młodzież z umiarkowaną, znaczną i głęboką niepełnosprawnością intelektualną. W placówce funkcjonują:

- Publiczne Przedszkole Specjalne,
- Szkoła Podstawowa,
- Gimnazjum,
- Ponadgimnazjalna Szkoła Przysposabiająca Do Pracy,
- Grupy Rewalidacyjno – Wychowawcze,
- Grupy wychowawcze dla uczniów mieszkających poza Lidzbarkiem Warmińskim.

Ośrodek dostosowany do potrzeb uczniów poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynek nie spełnia obecnie stawianych wymagań odnośnie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek wolnostojący, o czterech kondygnacjach nadziemnym i jednej podziemnej w technologii uprzemysłowionej szkieletowej. Dach płaski dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 2,5°. Budynek zwrócony kalenicą prostopadle do północnej granicy działki.

2.4 Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych. Dostęp do wszystkich kondygnacji budynku możliwy także (oprócz klatek schodowych) przez istniejącą windę, do której zapewniony jest swobodny dojazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Drzwi do przedsionka windy jako bezprogowe. Na placu znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W budynku przewidziano pomieszczenia dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Szerokości skrzydeł drzwiowych zapewniają swobodny przejazd wózka inwalidzkiego, a łazienki pole manewrowe o wymiarach 1,5mx1,5m. Wyposażenie pomieszczeń, w szczególności higieniczno – sanitarnych, w armaturę sanitarną przystosowaną na potrzeby osób niepełnosprawnych.

3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

3.1 Zapotrzebowanie w wodę

Istniejące z miejskiej sieci wodociągowej.

3.2 Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.4 Wytwarzane odpady

Odpady stałe komunalne. Wydzielone miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych.

3.5 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie

Zgodne z parametrami istniejących przegród budowlanych.

3.6 Wpływ obiektu na drzewostan oraz powierzchnię ziemi

Budynek nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień opracowującego	Pieczętka i podpis opracowującego
Inwentaryzacja	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	

HD

R



TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA BUDOWLANA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA MEDIA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński